

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: *Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 6*

Дата проведения: *с 06.04.2019 по 16.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 15:00**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 6,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблсервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		11			муниципальная	30,4	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		14			муниципальная	30	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		31			муниципальная	45	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		41			муниципальная	30	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 062,07** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1032,23** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 062,07** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт и гидроизоляция козырьков.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт стояков и лежаков канализации.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки в подвале.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.
8. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.
9. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
10. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний
12. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Меркушеву Н.И. кв.18, Секретарем собрания Кут О.В. кв.29
Членами счетной комиссии Кут О.В. Кв.29, Меркушеву Н.И. кв.18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1032,23</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>706,63</u> голосов,	68,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>23,95</u> голосов,	2,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>301,65</u> голосов.	29,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт и гидроизоляция козырьков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту и гидроизоляции козырьков - 3 шт.
Стоимость работ 22 977,00 руб. Размер платы - 0,93 руб/м² в течение 12 месяцев по статье
Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1017,29</u> голосов,	98,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>14,93</u> голосов,	1,45 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт стояков и лежаков канализации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту стояков и лежаков канализации - 40 м.п.
Стоимость работ 45 644,00 руб. Размер платы - 1,84 руб/м² в течение 12 месяцев по статье
Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>954,18</u> голосов,	92,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>78,05</u> голосов.	7,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки в подвале.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене электропроводки в подвале до 1-го этажа дома. Стоимость работ 59 664,00 руб. Размер платы - 2,41 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>916,88</u> голосов,	88,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>62,00</u> голосов,	6,01 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,35</u> голосов.	5,17 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке почтовых ящиков. Стоимость работ 9 008,00 руб. Размер платы - 0,36 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>939,33</u> голосов,	91,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,90</u> голосов.	9,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки - 90м2. Стоимость работ 343 764,00 руб. Размер платы - 13,89 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>906,08</u> голосов,	87,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,15</u> голосов.	12,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт цоколя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту цоколя - 80 м2. Стоимость работ 182 047,00 руб. Размер платы - 7,36 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>74,57</u> голосов,	7,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>920,41</u> голосов,	89,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,25</u> голосов.	3,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,36 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>799,46</u> голосов,	77,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>184,67</u> голосов,	17,89 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,10</u> голосов.	4,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,30 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	807,41	голосов,	78,22 % от участников
«ПРОТИВ» -	91,87	голосов,	8,90 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	132,95	голосов.	12,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1009,98	голосов,	97,84 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	22,25	голосов.	2,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 22 070,00 руб. Размер платы 0,89 руб/м2 в течение 12 мес:щев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>143,45</u> голосов,	13,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>850,46</u> голосов,	82,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>38,32</u> голосов.	3,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Меркушева. Н.И / Н.И.

Секретарь собрания

Кут О.В. / Кут

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /